



**4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo**

Oficial de Registro: Robson de Alvarenga

Rua Quinze de Novembro, 251 - 5º Andar - Centro
Tel.: (11) 37774040 - Email: contato@4rtd.com.br - Site: www.4rtd.com.br

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Nº 718.284 de 09/09/2024

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo 8 (oito) páginas, foi apresentado em 13/08/2024, protocolado sob nº 435.160, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 718.284 e averbado no registro nº 455692/02 no Livro de Registro A deste 4º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, na presente data.

Denominação

ASSOCIACAO AMIGOS DA CHACARA MONTE ALEGRE

CNPJ nº 05.510.952/0001-79

Natureza:

ATA

São Paulo, 09 de setembro de 2024

Carlos Augusto Peppe
Escrevente

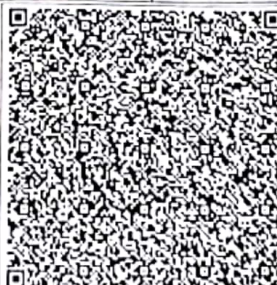
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 83,38	R\$ 23,70	R\$ 16,22	R\$ 4,39	R\$ 5,72
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 4,01	R\$ 1,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 139,16



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00231631134524134



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1134804PJAE000192491AA246



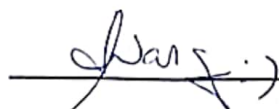
**ILMO SR. OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Eu Andrea Ceciliato Vaques, de nacionalidade brasileira, publicitária, portador (a) do RG. 22.032.644 SSP/SP, inscrito (a) no CPF/ME. 110.813.358-40, E-mail deavasques@gmail.com, telefone (11) 5562-7091, residente à Rua Breves, 243, Chácara Monte Alegre, CEP 04645-000, São Paulo- SP, representante legal da pessoa jurídica denominada SOCIEDADE AMIGOS DA CHÁCARA MONTE ALEGRE, inscrita no CNPJ 05.510.952/0001-79, com sede à Rua Barão do Triunfo, 73, cj 84, Brooklin, São Paulo, SP, 04602-000, vem requerer, nos termos do art. 121 da Lei 6.015/73 e da Lei 10.406/02, o registro/ averbação do instrumento em anexo, juntando 3 vias de igual teor e forma.

Nestes termos

Pede deferimento

São Paulo, 11 de julho de 2024.



Assinatura do representante legal

Andrea Ceciliato Vasques

Assembleia Ordinária

08/07/2024

Pauta:

- A) Primeira chamada 19h00;
Segunda chamada 19h30;
- B) Abertura e apresentação da SACMA;
Eleição do presidente da Assembleia;
- C) Aprovação das contas 2023;
- D) Apresentação e Aprovação da nova Diretora em substituição ao Sr. José Carlos;
- E) Outros assuntos de interesse geral (conversa aberta);
- F) Finalização;

B) Abertura

Aos oito dias do mês de julho de 2024, os membros da gestão SACMA 2023/2025 juntamente com os moradores da Chácara Monte Alegre reúnem-se no salão de festas do Condomínio Villagio Belvedere, a Rua Marcondésia, 750, Chácara Monte Alegre, São Paulo, SP, para a aprovação das contas do ano de 2023 e apresentação da nova Diretora de Relações Institucionais, Élide Cristiane Fagundes, conforme convocação a todos enviada em 03/06/2024 anexa a esta ata, em conformidade com os estatutos desta entidade.

As 19h30m, em segunda chamada, com os presentes, o secretário da SACMA, com a palavra, inicia os trabalhos.

A eleição do presidente para esta Assembleia ocorreu sendo Sr. Harold Winnubst nomeado presidente da assembleia. Depois de eleito, segue para as pautas.

C) Aprovação das contas 2023

Sr. Mauricio comentou sobre o histórico da entidade e como obtemos a saúde financeira através da ajuda de contribuições dos condomínios do bairro, ajudando a zerar algumas pendências financeiras das administrações anteriores.

Em seguida, foram apresentadas as informações referentes a situação financeira, através do balanço, além do respectivo DRE e planilha de controle da Associação do período 01/03/2023 a 31/12/2023, como a seguir:

Balanco:

Empresa: SOCIEDADE AMIGOS DA CHACARA MONTE ALEGRE
 C.N.P.J.: 05.510.952/0001-79
 Balanco encerrado em: 31/12/2023

Folha: 0001

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	4.282,78D
ATIVO CIRCULANTE	4.282,78D
DISPONÍVEL	4.282,78D
CAIXA	4.282,78D
CAIXA GERAL	4.282,78D
PASSIVO	4.282,78C
PASSIVO CIRCULANTE	270,58C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	270,58C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	270,58C
PARCELAMENTO MUNICIPAL - TFE	270,58C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.012,20C
SUPERÁVITS OU DÉFICITS ACUMULADOS	4.012,20C
SUPERÁVITS OU DÉFICITS ACUMULADOS	4.012,20C
SUPERÁVITS ACUMULADOS	4.012,20C

CAROL GERJOI DUARTE

CPF: 043.385.374-34

CELIA MARCIA ALMEIDA
 RIBEIRO: 10412851830
 Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP17977600
 CPF: 104.128.518-30

DRE:

Empresa: SOCIEDADE AMIGOS DA CHACARA MONTE ALEGRE
 C.N.P.J.: 05.510.952/0001-79

Folha: 0001
 Número livro: 0001

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
MENSAIDADES - CONDOMÍNIOS	6.569,84	
DOAÇÕES	1.800,00	8.369,84
RECEITA LÍQUIDA		8.369,84
SUPERÁVIT BRUTO		8.369,84
DESPESAS OPERACIONAIS		(6.108,58)
DESPESAS COM VENDAS		
VIAGENS TERRESTRES	(52,40)	(52,40)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
TFE	(912,25)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(3.000,00)	
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(837,10)	
FESTAS E EVENTOS	(117,69)	
Juros Passivos	(872,49)	
MULTAS PASSIVAS	(316,65)	(6.056,10)
RESULTADO OPERACIONAL		2.261,26
RESULTADO ANTES DO I.R. E C.S.L.		2.261,26
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		2.261,26

CAROL GERJOI DUARTE

CPF: 043.385.374-34

CELIA MARCIA ALMEIDA
 RIBEIRO: 10412851830
 Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP17977600
 CPF: 104.128.518-30

PRENOTADO
 4º RCPJ/SP

Planilha de controle de fluxo de caixa mensal:

DESPESAS	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Contabilidade	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
Impostos	135,29	135,29	135,29	840,86	135,29	135,29	206,68	270,58	135,29	135,29	0,00	270,58
Taxas e multas	0,00	46,54	48,41	588,75	52,78	54,82	0,00	112,84	57,92	59,63	0,00	122,90
Contribuições	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas administrativas	0,00	0,00	0,00	160,22	0,00	0,00	200,00	356,88	0,00	0,00	290,09	0,00
TOTAL DE DESPESAS	385,29	431,83	433,70	1.839,83	438,07	440,11	656,68	990,30	443,21	444,92	540,09	643,48
SALDO DE CAIXA ANTERIOR	3.645,00	3.845,00	3.953,17	4.059,47	2.669,64	3.361,57	3.461,46	3.344,78	2.894,48	4.091,27	4.386,35	4.386,26
TOTAL DE RECEITAS	585,29	540,00	540,00	450,00	1.130,00	540,00	540,00	540,00	1.640,00	740,00	540,00	540,00
Condomínio Garden Vile	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Condomínio Paco da Boa Vista	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Condomínio Vila Imperial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Condomínio Vila Monte Alegre	135,29	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Condomínio Villa Splendore	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Condomínio Villaggio Belvedere	90,00	90,00	90,00	0,00	180,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Condomínio Real Ville	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
RATEIO												
DOAÇÕES					500,00				1.100,00	200,00		
SALDO DE CAIXA ATUAL	3.845,00	3.953,17	4.059,47	2.669,64	3.361,57	3.461,46	3.344,78	2.894,48	4.091,27	4.386,35	4.386,26	4.282,78

Aprovação:

Após apresentação das contas e demonstrativos, respostas a dúvidas dos presentes, as contas da entidade do exercício de 2023 foram aprovadas por unanimidade.

D) Apresentação nova Diretora de Relações Institucionais:

Apresentada a nova Diretora de Relações Institucionais, Élide Cristiane Fagundes, para aprovação geral desta assembleia, que substituirá o Sr. José Carlos Moreira Antunes Junior, brasileiro nascido em 12/11/1981, casado, representante comercial, portador da cédula de identidade RG: 26.675.030/SSP-SP e inscrito no CPF/ME: 225.326.478-41, residente e domiciliado na Rua Marcondésia, 750 – casa 15 – Chácara Monte Alegre – São Paulo/SP – 04645-040, na função de Diretor de Relações Institucionais.

Qualificação Diretora apresentada:

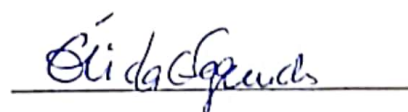
Elida Cristiane Fagundes, RG 8037375568, CPF 474928720-20, casada, empresária, residente e domiciliada a Rua Jacatirão, 65 aceitou o convite para exercer a função de Diretora de Relações Institucionais.

Aprovação:

Após apresentação da Sra. Elida, e elucidação de dúvidas dos presentes, nova diretora foi aprovada por unanimidade.

Diretor substituído:


José Carlos Moreira Antunes Junior

Diretora empossada:


Élide Cristiane Fagundes

RENOTADO
4º RCPJ/SP

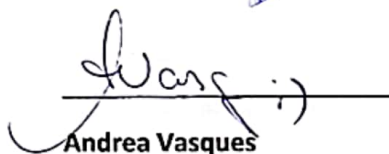
Diretora de Relações Institucionais

E) Outros assuntos de interesse geral.

1. Informado que o Site da SACMA já está finalizado e em breve será informado aos moradores, com diversas atividades e ações incluídas.
2. Comentada a grande necessidade de ajuda na entrega dos informativos aos moradores para que todos possam se conectar a associação.
3. Comentada a necessidade de informar aos moradores as vantagens de ser integrante da associação.
4. Comentada a conferência e checagem da lei de zoneamento na luta para proteger o bairro.
5. Explicações e comentários sobre regras de manejo de arvores no bairro. Sugerida cartilha da SACMA sobre as melhores práticas no manejo e plantio.

F) Finalização.

Sem mais assuntos de interesse geral a serem debatidos pelos presentes, e ocorrendo as aprovações das pautas, o sr. Presidente desta assembleia dá por finalizada a mesma.



Andrea Vasques

Dir. Presidente



Harold Winnubst

Dir. Secretário

13º TABELÃO DE NOTAS
CONDOMÍNIO DA CAPITAL

13º TABELÃO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL - SP
Bel. AVELINO LUIZ MARQUES

Av. Prof. Venceslau, 1435 - Brooklin
11 | 5042-6500
www.13tabelas.com.br

Reconheço Por Semelhança S/V Econômico a(s) firma(s) de
ANDREA CECILIATO VASQUES (472665), HAROLD WINNUBST (754658).

SÃO PAULO, 18 de julho de 2024. Em Test. _____ da verdade.
FERNANDO JOSE RIBEIRO - ESCRIVENTE Nº 0000/180724
Válido somente com o Selo de Autenticidade - Valor: R\$18,46
521098AA551914

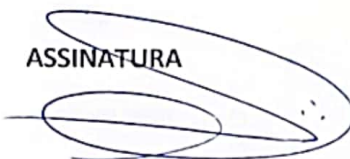
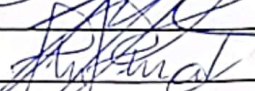
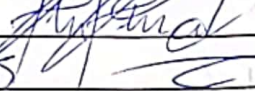
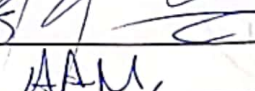
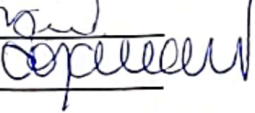
111203
FIRMA 2
521098AA0551914



PRENOTADO
4º RCPJ/SP

Lista de Presença Assembleia Ordinária SACMA

08 de julho de 2024

NOME	ASSINATURA
1. <u>João Carlos M. Antunes Jr.</u>	
2. <u>Elida Cristiane Fagundes</u>	
3. <u>HAROLD WIMMUBST</u>	
4. <u>MILENE CAMPANELLA</u>	
5. <u>Andrea Vasques</u>	
6. <u>RICARDO GADDELEY ALMEIDA</u>	
7. <u>Edson Fernandes</u>	
8. <u>MAURICIO ASTOLFI MATIAS</u>	
9. <u>Antonio Alonso Moreu</u>	<u>AAM,</u>
10. <u>Monica C. Wimmubst</u>	<u>mon</u>
11. <u>CHRISTIANNE GIONSO GALVAO</u>	
12. _____	
13. _____	
14. _____	
15. _____	
16. _____	
17. _____	
18. _____	
19. _____	
20. _____	
21. _____	
22. _____	
23. _____	
24. _____	
25. _____	
26. _____	
27. _____	
28. _____	

RENOTADO
4º RCPJ/SP

Lista de Presença Assembleia Ordinária SACMA

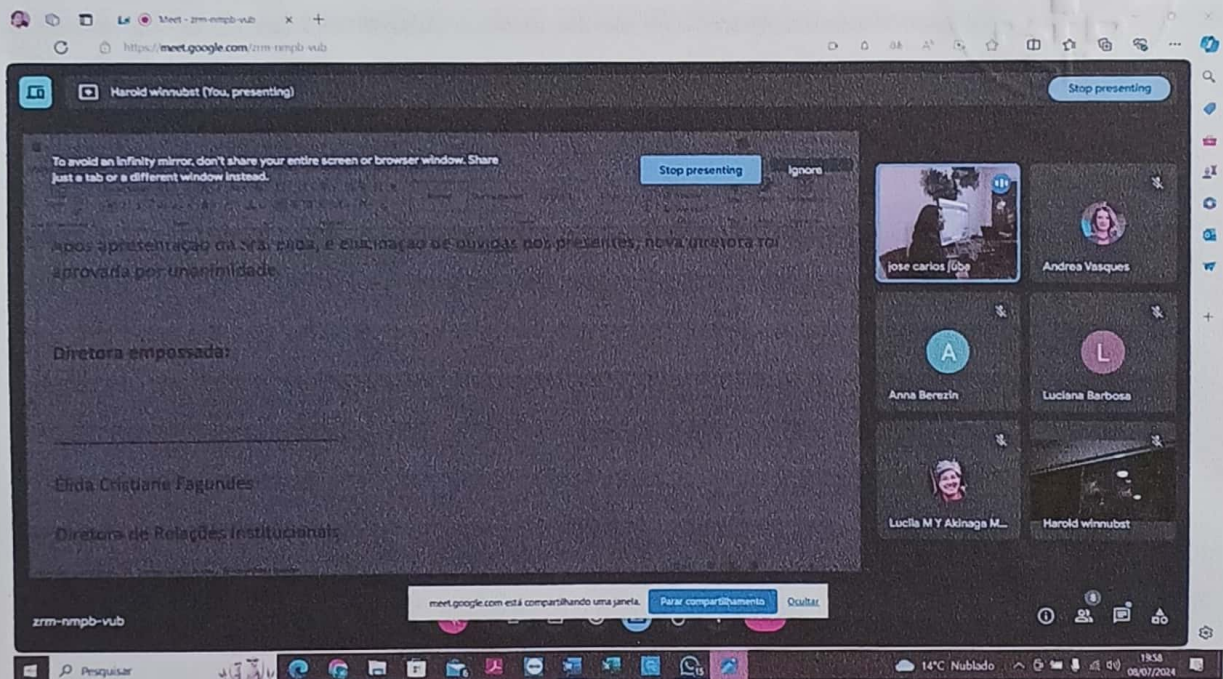
08 de julho de 2024

Participantes da assembleia por video conferência:

Sra. Ana Berezin;

Sra. Luciana Barbosa;

Sra. Lucila M. Y. Akinaga Moreira;



PRENOTADO
4º RCPJ/SP



ASSOCIAÇÃO AMIGOS DA CHÁCARA MONTE ALEGRE
CNPJ 05.517.952/0001-79

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Em 08 de julho de 2024 às 19h00

Ficam os Srs. Moradores do bairro Chácara Monte Alegre, convocados para a Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no Condomínio Villagio Belvedere (salão de festas) localizado na Rua Marcondésia, 750, Chácara Monte Alegre, nesta cidade de São Paulo, no próximo dia 08/07/2024 (2ª feira), as 19h00 em 1ª convocação e as 19h30 em 2ª convocação com qualquer número de moradores.

A ordem do dia é a seguinte:

- I – Verificação e aprovação das contas do ano de 2023.
- II – Apresentação dos novos integrantes da gestão desta Associação.

São Paulo, 05 de Junho de 2024.

Andrea Vasques
Presidente

www.associacaosacma.com.br

PRENOTADO
4º RCPJ/SP